

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на здание

Круглянское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: КПП Вишов

Назначение: 2 29 21 - Здание специализированное для бытового обслуживания
населения

Инвентарный
номер: -

Адрес: 213166, Республика Беларусь, Могилевская обл., Бельничский р-н,
Вишовский с/с, аг. Вишов, ул. Калинина, 4

Составлен по
состоянию на: 27.11.2024

Составил 19.12.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 19.12.2024
(дата)

С. И. Носолук
(инициалы, фамилия)

С. А. Котиков
(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Литер	A1/дос
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1960
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб.м	223
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	82 (84)
10. Общая площадь здания, кв.м	61.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	49.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас деревянный
26. Материал наружных стен	Доски

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	20.11.2024 (уровень цен Нет сведений)	0.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Открытое акционерное общество «Бытуслуги г. Бельниччи» от 20.11.2024 № 25

3. Распределение помещений и их площадей
3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНиП, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	быт. обл.		Всего
	1	2	
Нормируемая площадь, кв. м		49,4	49,4
Общая площадь, кв. м		61,4	61,4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>		от индивидуальных отопительных устройств на <*>					
		3	4								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.
<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Деревянные щиты
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка гипсокартонными листами, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроосвещение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/до с	КПП Вишов	1960	55	65 (65)	181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Неотапливаемая пристройка	1960	50	7 (9)	17	бет.	дер. шит	дер.	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	отд. сайд., общ. ГКЛ, окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
2	Неотапливаемая пристройка	1960	45	10 (10)	25	бет.	кирп.	нет	дер.	волн. шифер	бет.	дер. изд.	дер. изд.	штукат. окр., отд. сайд.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
3	Сарай	1960	45	14 (14)	34	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	нет	дер. изд.	дер. изд.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	Туалет	1990	45	1 (1)	2	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Ограждение	1990	80	Ограждение: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Тип отгелки: Окрашено. Вид ограждения: Декоративное. Высота: 1,12 м. Длина: 31,81 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 12 п. 28, в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют сведения о земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных

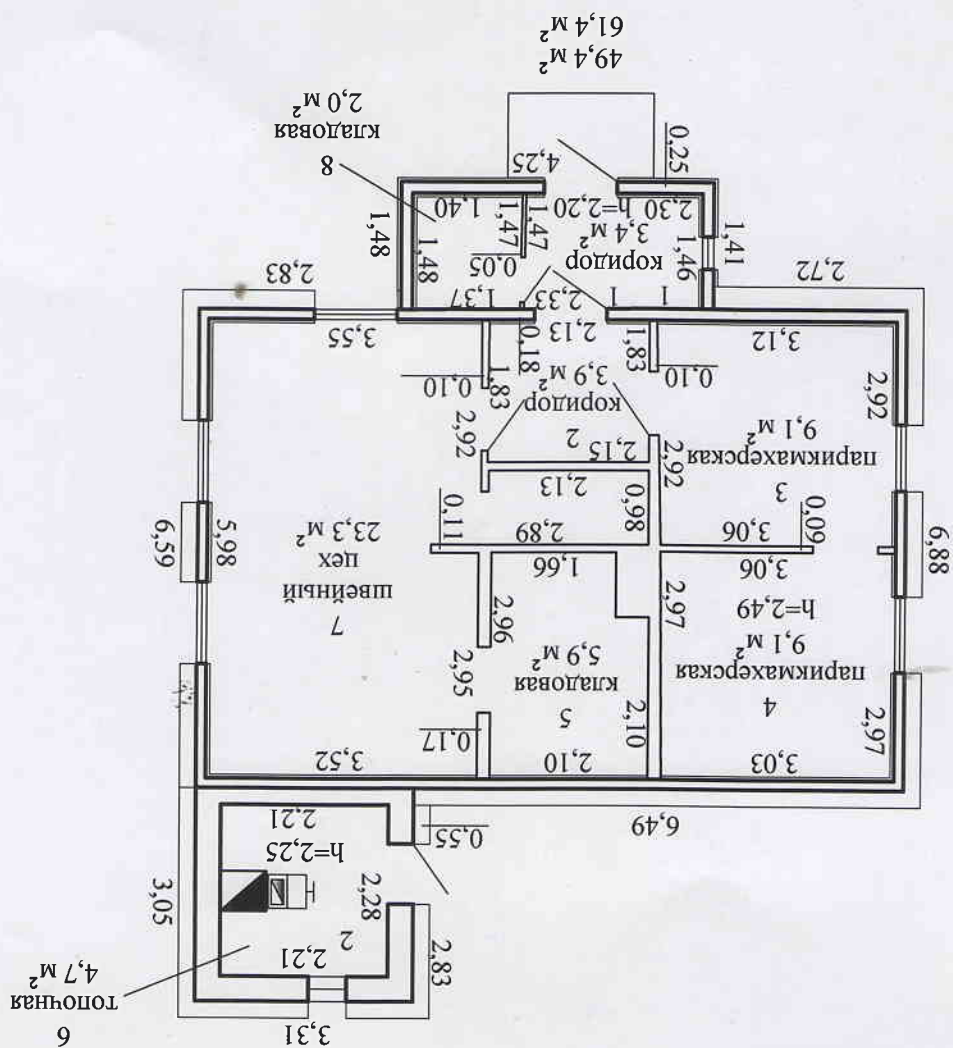
законсервированных капитальных строений, квартир в блокированном жилом доме (Требуется отвод земельного участка).

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц ведомости технических характеристик: 6

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Потажный план
Секция (подъезд) - Этаж 1



Круглянский Бюро Горьковского филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
КТП Вишов			
213166, Республика Беларусь, Могилевская обл., Белыничский р-н, Вишовский с/с, ат. Вишов, ул. Калининна, 4			
Составлен по состоянию на: 27.11.2024			
Масштаб	Литер А1/дос	Лист 1 из 1	
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	С.И. Носолюк	19.12.2024	лица: проверяющего
Оформил	С.И. Носолюк	19.12.2024	
Проверил	С.А. Котиков	19.12.2024	